

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	10.6.2018
Spisová zn.:	
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_375137
Č.j. dokumentu:	MUCL/75914/2018
Vyřizuje:	Kraková Dita
Telefon:	
Počet listů dokumentu:	3
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	12.7.2018

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 10.6.2018 podal stavebník / investor:

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,** kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, IČO 86958615, Kunratice u Cvikova č.p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

(dále jen "žadatel") ve věci: **Stavební úpravy bytu č. p. 204, Mariánská ul. Česká Lípa**

(dále jen "záměr") realizované na: st. p. 311/1 v katastrálním území Česká Lípa, a k ní připojené dokumentaci následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: Ing. Kateřina Iwanejko, IČO 86958615.

Popis záměru: Stavební úpravy bytu č. p. 204, Mariánská ulice v České Lípě.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

ID DS: bkfbc3p  
 IČ: 00260428  
 Fax: 487 881 177  
 http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
 470 36 ČESKÁ LÍPA  
 e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
 470 36 ČESKÁ LÍPA  
 e-mail: novotnab@mucl.cz

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Upozornění

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložená dokumentace se nedotýká zájmů ochrany přírody, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Soušková, vedoucí oddělení ochrany přírody, krajiny, ovzduší a odpadů, tel.: 487 881 213, e-mail: souskova@mucl.cz)

## 2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Souhlas se uděluje za předpokladu, že provozovatel bude plnit v případě spalovacího stacionárního zdroje povinnosti stanovené v § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

### Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 11.6.2018 doručena žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1., prostřednictvím svého zástupce, kterým je Ing. Kateřina Iwanejko, IČO 86958615, Kunratice u Cvikova č.p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší k povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, který je součástí stavby - Stavební úpravy bytu č. p. 204, Mariánská ul. Česká Lípa na st.p.č. 311 v k.ú. Česká Lípa.

Předmětným stacionárním zdrojem je plynový kondenzační kotel (IMMERGAS VICTRIX ZEUS SUPERIOR 26 2 ERP 4,7 - 25,8 kW se zásobníkem TUV 54 litrů) umístěný v 1.NP v technické místnosti, o jmenovitém tepelném výkonu 26 kW, bude napojený na teplovodní soustavu ústředního vytápění. Odtah spalin bude nad střechu objektu.

Budou provedeny jednoduché stavební úpravy bytu č.1 (nové dispoziční uspořádání, spočívající ve výměně stávajících příček tvořící sociální zařízení, dále v úpravě podlah, vyštukování, výmalbě, výměny dveřních otvorů, výměny elektroinstalace, ZTI a topení).

Mezi stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší patří spalovací zařízení o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně.

V dalším stupni stavebního řízení bude orgán ochrany ovzduší požádán o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. Žádost bude obsahovat technický list zdroje.

Žádost byla doložena doklady potřebnými pro vydání závazného stanoviska v předmětné věci. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po posouzení všech doložených podkladů vydal souhlasné závazné stanovisko, a to bez stanovení podmínek. Provozovatel je povinen plnit

v případě spalovacího stacionárního zdroje povinnosti uvedené v § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod CZ 05.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

### 3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

#### Odůvodnění

Souhlas orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství se vydává (na základě § 79 odst. 4) bez stanovení podmínek.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení zákonných podmínek, které jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, které jsou mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 - 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.01.2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP leden 2008).

(Bc. Hendrych, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: hendrych@mucl.cz)

### 4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Upozornění

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stavba na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF a proto ani nebude vydáváno závazné stanovisko.

(Ing. Římalová, referent ochrany zemědělského půdního fondu. tel.: 487 881 219. e-mail: rimalova@mucl.cz)

## 6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

(Ing. Alexandra Písková, vedoucí oddělení vodoprávního úřadu. tel.: 487 881 136. e-mail: piskova@mucl.cz)

## 7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Z předložené žádosti a příložených podkladů a dokumentace vyplývá, že stavebním záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy z hlediska řešení místních komunikací v městě Česká Lípa, ani nebudou dotčeny veřejné zájmy na úseku silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, v území ORP, jejichž ochrana je v působnosti odboru dopravy v souladu s ust. § 40 odst. (4) písm. a) a ust. § 40 odst. (5) písm. b) zákona o pozemních komunikacích, jako dotčeného orgánu státní správy v souladu s ust. § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nebylo vydáno stanovisko ani závazné stanovisko.

(Ondřej. vedoucí odboru dopravy. tel.: 487 885 531, e-mail: ondrej@mucl.cz)

## 8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou vedenou Ministerstvem kultury ČR pod rejstříkovým číslem 19033/5-2796 (měšťanský dům) a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. K tomuto záměru byla podána dne 10. 06. 2018 žádost na Stavební úřad - úsek památkové péče, vedena pod spis. zn. MUCL/11501/2018/Kam a bude v této záležitosti vydáno samostatné závazné stanovisko.

(Mgr. Kamenárová, referentka památkové péče. tel.: 487 881 215. e-mail: kamenarova@mucl.cz)

## 9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Úřad územního plánování záměr posoudil a konstatoval, že záměr není změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k předloženému záměru vydávat stanovisko ve smyslu výše uvedených ustanovení.

(Srbecká Dis., referent územního plánování, tel: 487 881 289, e-mail: srbecka@mucl.cz)

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 10.6.2018 podal žadatel:

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1**, kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, IČO 86958615, Kunratice u Cvikova č.p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

ve věci: **Stavební úpravy bytu č. p. 204, Mariánská ul. Česká Lípa**

realizované na: st. p. 311/1 v katastrálním území Česká Lípa vydal koordinované závazné stanovisko. Při vydání stanoviska vycházel orgán veřejné správy z příslušných koncepčních dokumentů. Městský úřad Česká Lípa, upozorňuje, že záměr lze realizovat až po vydání všech souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

*Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.*

RNDr. Růžena Konvalinová  
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení:  
Ing. Pišková Alexandra  
vedoucí oddělení vodoprávního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Česká Lípa  
odbor životního prostředí

**Obdrží:**

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,  
kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, IČO 86958615, Kunratice u Cvikova č.p. 34, 471 55  
Kunratice u Cvikova

**ID DS:** bkfb3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 177  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** novotnab@mucl.cz